

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

Účastníci:

1/ **MARIGOLD s.r.o.**, IČO: 45252408, so sídlom Bratislava, Prievozská 18,
zastúpená konateľom Ing. Jánom Mičkom,
(ďalej aj ako „budúci povinný z vecného bremena,“)

2/ **Obec Priepasné**, IČO: 00309851, so sídlom Priepasné č. 109,
zastúpená starostom obce Petrom Czerem,
(ďalej aj ako „budúci oprávnený z vecného bremena,“)

článok I.

Budúci povinný z vecného bremena **MARIGOLD s.r.o.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Správou katastra Myjava na:
LV č. 2291 pre obec a k.ú. Priepasné pozemkov parcely registra „E“:
parc.č. 15276 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1465m²,
parc.č. 15277 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1125m²,
parc.č. 15278 – trvalé trávnaté porasty o výmere 684m²,
parc.č. 15279 – trvalé trávnaté porasty o výmere 328m²,
parc.č. 15280 – trvalé trávnaté porasty o výmere 386m²,
všetko v podiele 1/1 k celku.

článok II.

Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť **do 30 dní po vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude zameraná už vybudovaná cesta na hore uvedených pozemkoch**, zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ktorej sa zriadi vecné bremeno – právo vstupu, prechodu a prejazdu na nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v rozsahu podľa geometrického plánu, v šírke a dĺžke už existujúcej cesty, ktorý bude vyhotovený najneskoršie do 2 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy. Zmluva o zriadení vecného bremena bude znieť:

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzavretá medzi

- (1) 1/ **MARIGOLD s.r.o.**, IČO: 45252408, so sídlom Bratislava, Prievozská 18,
zastúpená konateľom Ing. Jánom Mičkom,
(ďalej aj ako „Povinný z vecného bremena“);

a

- (2) 2/ Obec Prieipasné, IČO: 00309851, so sídlom Prieipasné č. 109,
zastúpená starostom obce Petrom Czerem,

(ďalej aj ako „Oprávnený z vecného bremena“),.

I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Správou katastra Myjava na:

LV č. 2291 pre obec a k.ú. Prieipasné pozemkov parcely registra „E“:

parc.č. 15276 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1465m²,

parc.č. 15277 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1125m²,

parc.č. 15278 – trvalé trávnaté porasty o výmere 684m²,

parc.č. 15279 – trvalé trávnaté porasty o výmere 328m²,

parc.č. 15280 – trvalé trávnaté porasty o výmere 386m²,

všetko v podiele 1/1 k celku.

Účastníci uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena „in personam“. Podľa tejto zmluvy zriaďuje sa vecné bremeno - **právo vstupu, prechodu a prejazdu** cez pozemky

parc.č. 15276 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1465m²,

parc.č. 15277 – trvalé trávnaté porasty o výmere 1125m²,

parc.č. 15278 – trvalé trávnaté porasty o výmere 684m²,

parc.č. 15279 – trvalé trávnaté porasty o výmere 328m²,

parc.č. 15280 – trvalé trávnaté porasty o výmere 386m²,

v k.ú. Prieipasné vo vyznačenom rozsahu na geometrickom pláne č. 243-031/12 vyhotoviteľa Ing. Juraja Nemca. Toto právo sa zriaďuje v prospech Obce Prieipasné, pričom tomuto jeho právu zodpovedá povinnosť povinného toto právo rešpektovať, t.j. rešpektovať vstup prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami Obci Prieipasné, t.j. jej zamestnancom a obyvateľom, a táto jeho povinnosť prechádza na prípadného ďalšieho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.

II.

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe dohody medzi účastníkmi bez náhrady, s tým že oprávnený z vecného bremena sa bude podieľať na údržbe cesta, najmä úhrnom snehu v zimných mesiacoch.

III.

Škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadenia vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena.

IV.

Všetky poplatky v súvislosti so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

VI.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vecného bremena v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

VII.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obrží každý účastník.

V dňa

článok III.

Účastníci tejto zmluvy môžu zmeniť podmienky tejto zmluvy len obojstrannou dohodou. Účastníci sa dohodli, že geometrický plán uhradí oprávnený z vecného bremena.

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Myjave dňa 27.8.2012

.....
MARIGÓLD s.r.o. zast. konateľom

V Myjave dňa 24.8.2012

.....
Obec Prieipasné zast. starostom

Príloha č. 1:
Snímka z mapy s určením trasy cesty

